

# PROGRAMAS DE PROPIEDAD



## LÍMITES DE INGRESOS DEL HOGAR

Zona (No es un objetivo)	1-2 miembros de la familia	3 o más miembros de la familia
Adams	79,800	91,770
Buffalo	80,400	92,460
Cass	87,800	100,970
Cheyenne	82,200	94,530
Douglas	87,800	100,970
Gosper	84,700	97,405
Hamilton	81,000	93,150
Jefferson	79,800	91,770
Lancaster	82,500	94,875
Lincoln	86,424	99,388
Logan	86,880	100,101
McPherson	86,584	99,572
Platte	81,900	94,185
Polk	81,600	93,840
Sarpy	87,800	100,970
Saunders	83,700	96,255
Scotts Bluff	79,800	91,770
Seward	86,300	99,245
Washington	87,800	100,970
All Other	79,800	91,770
County (Target)	1-2 Persons	3 or more Persons
Adams	95,760	111,720
Douglas	105,360	122,920
Jefferson	95,760	111,720
Lancaster	99,000	115,500
Scotts Bluff	95,760	111,720

## LÍMITES DE PRECIO DE COMPRA

# de Unidades	No es un objetivo Zona	Objetivo Zona
One Unit	311,000	381,000
Two Units	399,000	488,000
Three Units	482,000	590,000
Four Units	600,000	733,000

## PRIMERA HOGAR

Primer préstamo hipotecario para compradores que no necesitan asistencia para el pago inicial.

## ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE CASA

Un primer préstamo hipotecario combinado con un segundo préstamo hipotecario para proveer asistencia con el pago inicial.

## CASA MILITAR

Primer préstamo hipotecario para miembros del servicio activo y veteranos calificados que no necesitan asistencia con el pago inicial.

## ELEGIBILIDAD

- Comprador por primera vez (regla de 3 años)
- Ingresos del hogar y límites de precio de compra
- Finalización de la clase de educación para compradores de vivienda antes del cierre

## BENEFICIOS

- Préstamos hipotecarios de tasa fija hasta 30 años
- Tasas de interés competitivas
- Asistencia para el pago inicial y / o costos de cierre
- Gobierno y opciones de préstamos convencionales.
- Gastos de bolsillo reducidos
- Clases de educación para compradores de vivienda
- Trabajar con participantes aprobados de NE Prestamistas

## EXPLORE NIFALOAN.ORG

- Verifique si puede ser elegible para un préstamo NIFA
- Conéctese con prestamistas de NIFA & un agente especializado de Bines y Raices
- Tome una clase de educación para compradores de vivienda en línea o en persona

