

# PROGRAMAS DE PROPIEDAD



## LÍMITES DE INGRESOS DEL HOGAR

Zona (No es un objetivo)	1-2 miembros de la familia	3 o más miembros de la familia
Adams County	79,800	91,770
Cass County	87,000	100,050
Cheyenne County	82,200	94,530
Douglas County	87,000	100,050
Gosper County	80,700	92,805
Hamilton County	80,200	92,230
Jefferson County	79,800	91,770
Lancaster County	82,100	94,415
Lincoln County	88,200	102,900
Logan County	85,920	100,240
McPherson County	89,160	104,020
Polk County	81,600	93,840
Sarpy County	87,000	100,050
Saunders County	82,800	95,220
Scotts Bluff County	79,800	91,770
Seward County	84,600	97,290
Washington County	87,000	100,050
All Other Counties	79,800	91,770

Zona (No es un objetivo)	1-2 miembros de la familia	3 o más miembros de la familia
Adams County	95,760	111,720
Douglas County	104,400	121,800
Jefferson County	95,760	111,720
Lancaster County	98,520	114,940
Scotts Bluff County	95,760	111,720

## LÍMITES DE PRECIO DE COMPRA

# de Unidades	No es un objetivo Zona	Objetivo Zona
1 unit	\$283,000	\$346,000
2 units	\$362,000	\$443,000
3 units	\$438,000	\$535,000
4 units	\$544,000	\$666,000

## PRIMERA HOGAR

Primer préstamo hipotecario para compradores que no necesitan asistencia para el pago inicial.

## ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE CASA

Un primer préstamo hipotecario combinado con un segundo préstamo hipotecario para proveer asistencia con el pago inicial.

## CASA MILITAR

Primer préstamo hipotecario para miembros del servicio activo y veteranos calificados que no necesitan asistencia con el pago inicial.

## ELEGIBILIDAD

- Comprador por primera vez (regla de 3 años)
- Ingresos del hogar y límites de precio de compra
- Finalización de la clase de educación para compradores de vivienda antes del cierre

## BENEFICIOS

- Préstamos hipotecarios de tasa fija hasta 30 años
- Tasas de interés competitivas
- Asistencia para el pago inicial y / o costos de cierre
- Gobierno y opciones de préstamos convencionales.
- Gastos de bolsillo reducidos
- Clases de educación para compradores de vivienda
- Trabajar con participantes aprobados de NE Prestamistas

## EXPLORE NIFALOAN.ORG

- Verifique si puede ser elegible para un préstamo NIFA
- Conéctese con prestamistas de NIFA & un agente especializado de Bines y Raices
- Tome una clase de educación para compradores de vivienda en línea o en persona



7.2020