

# PROGRAMAS PARA COMPRA DE CASAS

¡Préstamos para compradores primerizos, compradores recurrentes, personal militar activo/retirado y más!

## PRÉSTAMO “FIRST HOME” (PRIMERA CASA)

Los compradores de vivienda por primera vez son elegibles. Los límites de ingresos y precio de compra están determinados por el tamaño del hogar y la ubicación de la propiedad.

## PRESTAMO “WELCOME HOME” (BIENVENIDO A CASA)

Los compradores de casa por primera vez y repetitivos son elegibles. El límite de ingresos para todos los tamaños de hogar es \$160,000 y el límite de precio de compra para una unidad es \$470,000 y dos unidades es \$601,000. (Efectivo 7/13/23)

## PRÉSTAMO “MILITARY HOME” (CASA MILITAR)

Los militares activos o los veteranos calificados son elegibles. Los veteranos calificados están exentos del requisito de compra de casa por primera vez.

## ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL

Los solicitantes calificados que reciben una primera hipoteca de “Primera Casa” o “Bienvenido a casa” pueden acceder a asistencia para el pago inicial de hasta el 5% del precio de compra, con una inversión familiar mínima de \$1,000.



### ¡EMPIECE HOY!

Verifique su elegibilidad y encuentre más información en [nifa.org](https://nifa.org).

## BENEFICIOS DE NIFA



Tasas de interés fijas y competitivas



Educación para compradores de casa



Asistencia para el pago inicial



¡Alcanzar su sueño de ser dueño de una casa puede estar más cerca de lo que piensa!

