



PROGRAMA DE COMPRA DE VIVIENDA

Préstamos para quienes compran por primera vez y en múltiples ocasiones, militares activos y jubilados y otras personas de Nebraska que califican.

ESCANEE EL CÓDIGO



INFÓRMESE MÁS

PRIMER PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Califican quienes compran por primera vez. El tamaño del hogar y la localización de la propiedad determinan los límites de ingreso y precios de compra.

PRÉSTAMO DE BIENVENIDA A CASA

Califican compradores que lo hacen por primera vez o en múltiples ocasiones. Sin importar el tamaño del hogar, el límite de ingresos es de \$175,500 y el límite de precio de compra es de \$485,500 para una unidad y de \$607,000 para dos unidades. (Válido a partir de 7/7/25)

PRÉSTAMO MILITAR

Califica el personal militar activo y veteranos que llenen los requisitos. Los veteranos que califiquen están exentos de los requisitos de los que compran por primera vez.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Diseñado para compradores que califiquen y que estén construyendo una casa para una sola familia, Construya su Hogar ofrece una tasa de interés hipotecaria que se mantiene fija hasta 180 días mientras se construya la casa.



APOYO PARA EL DESEMBOLSO INICIAL

Los solicitantes que cumplan los requisitos y que reciban una Primera Vivienda o Una Asistencia de Inicio de su primera hipoteca, pueden acceder a una ayuda del desembolso inicial de hasta un 5% del precio de compra, con una inversión familiar de \$1,000 como mínimo.

Visite nifa.org para verificar si cumple con los requisitos o para comunicarse con un prestamista participante.

BENEFICIOS DE NIFA



Tasas de Intereses Competitivas que No Varían



Cursos de Entrenamiento para Compradores de Vivienda



Apoyo con el Desembolso Inicial