



PROGRAMAS

- Tasas de interés razonables
- Pago inicial y asistencia de costos de cierre
- Pagos mensuales más bajos
- Aumentar el poder de compra del comprador de vivienda
- Trabajar con prestamistas aprobados de Nebraska
- Asíciense con oficiales de préstamos y agentes de bienes raíces de la NIFA



- Programa de granjero / ganadero principiante
- Tasas de préstamos de agricultura más bajas que las que son disponibles en los mercados convencionales de crédito agrícola
- Compra de terreno, mejoras al terreno, equipos / maquinaria y cría de ganado



- Razonables viviendas de, alquiler en comunidades de Nebraska
- Unidades construidas con créditos impositivos para viviendas de bajos ingresos (LIHTC)
- Designado como la agencia de asignación de crédito de vivienda de Nebraska
- Créditos para comprar (CROWN): programa de vivienda de alquiler con opción a compra



- Asociarse con organizaciones comunitarias
- La asistencia técnica y el compromiso brindan información sobre la situación financiera recursos disponibles en el estado; varios programas que NIFA tiene para ofrecer; y el proceso por el cual ocurre el desarrollo de la vivienda



PROGRAMAS DE PROPIEDAD DE VIVIENDA

NIFA ofrece tasas de interés competitivas y préstamos para asistencia con el pago inicial. Estos programas están diseñados para compradores de vivienda por primera vez y tienen características que pueden reducir los pagos mensuales y aumentar el poder de compra.



Programa de primer hogar

Primer préstamo hipotecario con una tasa de interés fija a 30 años.

Para compradores que no necesitan ayuda con el pago inicial y / o el costo de cierre.

Programa de hogar militar

Un primer préstamo hipotecario con la tasa de interés fija más baja de 30 años de NIFA para militares activos y calificados compradores veteranos que no necesitan ayuda con el pago inicial y / o los costos de cierre.

- Los veteranos calificados están exentos de la regla del comprador por primera vez

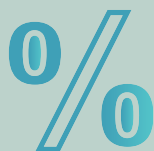
Programa de asistencia para compradores de vivienda

Primer préstamo hipotecario (10 años tipo de interés fijo) combinado con un segundo préstamo hipotecario (tasa del 10% a 10 años) para proporcionar asistencia para el pago inicial y / o el costo de cierre.

- Pago inicial y / o asistencia de costos de cierre
- El monto del préstamo no debe exceder el 5% del precio de compra o \$10,000
- Tasa baja con un plazo de 10 años
- Reduce los gastos de bolsillo a tan solo \$ 1,000 en algunas situaciones

Requisitos de elegibilidad

- Los prestatarios deben ser compradores por primera vez (regla de 3 años)
- Todos los programas de NIFA tienen límites de ingresos familiares y precio de compra
- Se requiere que cada comprador de NIFA tome una clase de educación para compradores de vivienda antes del cierre del préstamo



Competitivo
Tasas de
interés



Comprador
de vivienda
Educación



Asociarse con
Prestamistas
de Nebraska



Conéctese con NIFA Loan
Officer y Realtor Specialists

NIFALOAN.ORG



ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

¡Diseñado específicamente para "compradores de vivienda por primera vez"! HBA combina los beneficios del primer préstamo hipotecario de NIFA (tasa fija de 30 años) con un segundo préstamo hipotecario (tasa fija de 10 años).

Este programa ayuda a los compradores de vivienda por primera vez con el pago inicial y los costos de cierre.



¿QUÉ ES UN COMPRADOR POR PRIMERA VEZ?

Alguien que no ha tenido una participación en la propiedad de su residencia principal en los últimos tres años. Se pueden aplicar excepciones.



LÍMITES DE INGRESOS DEL HOGAR:

La elegibilidad del programa de NIFA incluye los ingresos de cualquier miembro adulto que residirá en el hogar y será un prestatario, un coprestatario o un cónyuge no prestatario. Nota: Los ingresos de otros ocupantes adultos solo se incluyen cuando el ocupante tendrá una participación en la propiedad de la vivienda.



LÍMITES DE PRECIO DE COMPRA:

El precio de compra de la vivienda no puede exceder los \$ 311,000 por una sola unidad ubicada en un área que no sea objetivo o \$ 381,000 en un área objetivo designada por el gobierno federal.



EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA:

Todos los compradores ocupantes responsables de los pagos del préstamo deben completar una clase de educación para compradores de vivienda aprobada antes del cierre. ¡Cuanto antes mejor! Muchas clases son gratuitas y están disponibles en línea o en persona.

¿QUÉ ES UN PRÉSTAMO DE ASISTENCIA PARA COMPRADORES DE VIVIENDA (HBA)?



Un primer préstamo hipotecario combinado con un segundo préstamo hipotecario



Monto del segundo préstamo = El monto del préstamo no debe exceder el 5% del precio de compra o \$10,000

\$1,000

Pago inicial del comprador necesario



Tasa de interés baja



Plazo de préstamo de 10 años



Fondos de regalo aceptados para el pago inicial

¿SOY ELEGIBLE?

- Explore nifaloan.org
 - Verifique si puede ser elegible para un préstamo NIFA
 - Conéctese con NIFA Loan Officer & Realtor Specialists
 - Hable con un oficial de préstamos de NIFA para comenzar un proceso de solicitud
 - Tome una clase de educación para compradores de vivienda en línea o en persona
 - Encuentre un agente de bienes raíces en Nebraska y comience a comprar casas

PRIMER PROGRAMA DE HOGAR

Primer préstamo hipotecario con una tasa de interés fija a 30 años.
Para compradores que no necesitan ayuda con el pago inicial y / o el costo de cierre.



¿QUÉ ES UN COMPRADOR POR PRIMERA VEZ?

Alguien que no ha tenido una participación en la propiedad de su residencia principal en los últimos tres años. Se pueden aplicar excepciones.



LÍMITES DE INGRESOS DEL HOGAR:

La elegibilidad del programa de NIFA incluye los ingresos de cualquier miembro adulto que residirá en el hogar y será un prestatario, un coprestatario o un cónyuge no prestatario. Nota: Los ingresos de otros ocupantes adultos solo se incluyen cuando el ocupante tendrá una participación en la propiedad de la vivienda.



LÍMITES DE PRECIO DE COMPRA:

El precio de compra de la vivienda no puede exceder los \$ 311,000 por una sola unidad ubicada en un área que no sea objetivo o \$ 381,000 en un área objetivo designada por el gobierno federal.



EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA:

Todos los compradores ocupantes responsables de los pagos del préstamo deben completar una clase de educación para compradores de vivienda aprobada antes del cierre. ¡Cuanto antes mejor! Muchas clases son gratuitas y están disponibles en línea o en persona.

PRIMER PROGRAMA DIRIGIDO AL HOGAR

Primer préstamo hipotecario con una tasa de interés fija a 30 años.
Para compradores que no necesitan ayuda con el pago inicial y / o el costo de cierre.

- Los compradores no necesitan cumplir con el requisito de compradores de vivienda por primera vez de NIFA
- Los ingresos del hogar y los límites de precio de compra son más altos cuando una casa está ubicada en un área objetivo
- Las áreas objetivo son designadas por el gobierno federal y determinadas cada 10 años
- Los siguientes condados se han enfocado en secciones censales: Adams, Douglas, Jefferson, Lancaster, Scotts Bluff
- Use el mapa interactivo de NIFA para ayudar a identificar si una casa específica se encuentra o no en un área objetivo

¿SOY ELEGIBLE?

- **Explore nifaloan.org**
 - Verifique si puede ser elegible para un préstamo NIFA
 - Conéctese con NIFA Loan Officer & Realtor Specialists
 - Hable con un oficial de préstamos de NIFA para comenzar un proceso de solicitud
 - Tome una clase de educación para compradores de vivienda en línea o en persona
 - Encuentre un agente de bienes raíces en Nebraska y comience a comprar casas



PROGRAMA DE HOGAR MILITAR

Un primer préstamo hipotecario con la tasa de interés fija más baja de 30 años de la NIFA para compradores militares activos y veteranos calificados que no necesitan pago inicial y / o asistencia con los costos de cierre.



¿QUÉ ES UN COMPRADOR POR PRIMERA VEZ?

Alguien que no ha tenido una participación en la propiedad de su residencia principal en los últimos tres años. Se pueden aplicar excepciones.



LÍMITES DE INGRESOS DEL HOGAR:

La elegibilidad del programa de NIFA incluye los ingresos de cualquier miembro adulto que residirá en el hogar y será un prestatario, un coprestatario o un cónyuge no prestatario. Nota: Los ingresos de otros ocupantes adultos solo se incluyen cuando el ocupante tendrá una participación en la propiedad de la vivienda.



LÍMITES DE PRECIO DE COMPRA:

El precio de compra de la vivienda no puede exceder los \$ 311,000 por una sola unidad ubicada en un área que no sea objetivo o \$ 381,000 en un área objetivo designada por el gobierno federal.



EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA:

Todos los compradores ocupantes responsables de los pagos del préstamo deben completar una clase de educación para compradores de vivienda aprobada antes del cierre. ¡Cuanto antes mejor! Muchas clases son gratuitas y están disponibles en línea o en persona.

MILITARY HOME BENEFITS

30

Año fijo
tasa de interés

%

La tasa de interés
NIFA más baja



Opciones de préstamos del
gobierno: VA, FHA, USDA-RD



Los veteranos calificados
no tienen que ser
compradores por primera
vez

¿SOY ELEGIBLE?

- Explore nifaloan.org
 - Verifique si puede ser elegible para un préstamo NIFA
 - Conéctese con NIFA Loan Officer & Realtor Specialists
 - Hable con un oficial de préstamos de NIFA para comenzar un proceso de solicitud
 - Tome una clase de educación para compradores de vivienda en línea o en persona
 - Encuentre un agente de bienes raíces en Nebraska y comience a comprar casas



5.2021